

NAM A BANK – CÔNG TY AMC  
Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình,  
Tp. Hồ Chí Minh  
[T] 028 38212797 - [F] 028 38212611  
[Hotline] 1900 6679 - [W] [www.namabank.com.vn](http://www.namabank.com.vn)

Số: 585./2024/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 07 năm 2024

**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng cấp bảo lãnh từng lần số: 0037/2017/100-BL ngày 20/7/2017 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Đầu Tư Mãi Xanh;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0057/2022/100-CV ngày 28/01/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Đầu Tư Mãi Xanh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0016/2019/100-BĐ ngày 08/01/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Đầu Tư Mãi Xanh;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số: 02/SĐ-0016/2019/100-BĐ ngày 28/01/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Đầu Tư Mãi Xanh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0045/2022/100-BĐ ngày 28/01/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Đầu Tư Mãi Xanh;
- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của Công ty Cổ phần Đầu Tư Mãi Xanh tại Nam A Bank,
- Căn cứ Quyết định số: 51/2023/QĐ-AMC ngày 30/08/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:****NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**

STT	Chi tiết tài sản	Thông tin HĐ thế chấp
1	02 dây chuyền máy ép gạch không nung từ tro xỉ than, bao gồm: Dây chuyền máy ép gạch đĩnh GTECHON-GTC680 và Dây chuyền máy ép gạch 4 lỗ GTECHON-GTC1280, xuất xứ Trung Quốc, do QUANZHOU	+ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0016/2019/100-BĐ ngày 08/01/2019;

	XIEXING MACHINERY MAKING INDUSTRY CO.,LTD sản xuất, được bán bởi GTECHCON INTERNATIONAL PTD LTD (Singapore).	+ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số: 02/SĐ-0016/2019/100-BĐ ngày 28/01/2022 .
2	Toàn bộ công trình nhà xưởng 01 của Công ty CP Đầu tư Mãi Xanh tại xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.	+ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0045/2022/100-BĐ ngày 28/01/2022.

**Nơi có tài sản:** xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

**Hiện trạng tài sản:** Các máy móc, thiết bị còn lại của 02 dây chuyền máy ép gạch không nung từ tro xỉ than của Công ty Cổ phần Đầu tư Mãi Xanh nhiều bộ phận máy đã hư hỏng, nhiều bộ phận rỉ sét, bong tróc sơn, có dấu hiệu xuống cấp. Nhà xưởng đã xuống cấp. Ngân hàng TMCP Nam Á thanh lý theo hiện trạng thực tế của tài sản.

*Lưu ý: Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Ngân hàng TMCP Nam Á không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.*

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản 1: 280.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu đồng*).

Tài sản 2: 960.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi triệu đồng*).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

**Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.**

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG**



